

Stečajna upraviteljica

Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

Osijek, Kapucinska 27/ II

Osijek, 07.12.2019.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St – 1141/2017

STEČAJNI DUŽNIK : STEČAJNA MASA IZA STEČAJNOG DUŽNIKA F.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Osijek, G. Obala 89a, OIB: 36845630494

PREDMET: - OBRAČUN TROŠKOVA NA TEMELJU ODREDBE ČL. 254 STEČAJNOG ZAKONA (sukladno shvaćanju Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. ožujka 2019.)

- PRIJEDLOG SUDU ZA DIOBU KUPOVNINE

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to nekretnina upisane u zk.ul. 6485 kč.br. 1823/9 u naravi vinograd hrastina površine 39 m² procijenjene vrijednosti 1.241,29 kn/m² odnosno ukupno 48.410,30 kn prodana je na 4. Elektroničkoj javnoj dražbi .

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi dana 22.11.2019. godine te nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika gore opisanu dosudio kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB. 35067013886 . Prema izvješću Financijske agencije od 4. studenog 2019. godine na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 601,00 kn ponudio je ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886

Zaključkom je naloženo FINI vraćanje dijela jamčevine u iznosu od 4.240,03 kn kupcu, budući da je kupac uplatio jamčevinu, koja je veća od kupovnine. Imajući u vidu da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 4.841,03 kn, a nekretnina je prodana na četvrtoj javnoj dražbi za iznos od 601,00 kn, s obzirom da je oglašena prodaja te nekretnine na četvrtoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn, temeljem čl. 247 st. 6 SZ-a, valjalo je kupcu vratiti razliku jamčevine i odlučiti kao u izreci.

Dokaz: nesporno, rješenje o dosudi

Stečajna upraviteljica sukladno čl. 254 stečajnog zakona te prihvaćenom pravnom shvaćanju VTSRH od 18.03.2019. dostavlja sudu obračun troškova unovčenja kako slijedi,

I. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini :

1. Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici sa porezima, prirezima, doprinosi	103,37 kn
2. Putni trošak stečajne upraviteljice, izvještajno ročište na relaciji Osijek – Zagreb (283 km) , Zagreb – Osijek (283 km) dana 19.09.2018. Ukupno: 566 km * 2 kune = 1.132,00 kn netto što brutto iznosi 1.855,27 kn - odluka VTS RH Pž – 4/2018 od 04.10.2018.	1.855,27 kn
3. Putni trošak stečajne upraviteljice za dolazak na ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine 14.11.2018. na relaciji Osijek – Zagreb, Zagreb – Osijek, ulupno 566 km * 2 kn = 1.132,00 netto što brutto iznosi 1.855,27 kn - odluka VTS RH Pž – 4/2018 od 07.02.2018	1.855,27 kn
4. Predujam FINI, trošak el. Javne dražbe	2.800,00 kn
5. Državna geodetska uprava trošak	50,00 kn
6. Trošak Javnog bilježnika Ivane Kovačić	45,45 kn
7. Knjigovodstvene usluge od rujna 2018 do prosinca 2019.	7.000,00 kn
U K U P N O :	13.709,36 kn

R E K A P I T U L A C I J A :

1. IMOVINA UNOVČENA ZA UKUPAN IZNOS OD : 601,00 kn
2. TROŠAK UNOVČENJA : 13.709,36 kn
3. IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA: 0,00 KN

Stečajna masa iznosi 601,00 kn. Obveze stečajne mase iznos 13.709,36 kn. Budući su nastale obveze veće od ukupno ostvarenog prihoda dobivenog prodajom imovine stečajnog dužnika predlažem sudu postupanje po članku 294 SZ-a te da nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA STEČAJNOG DUŽNIKA F.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Osijek, G. Obala 89a, OIB: 36845630494 OBUSTAVI I ZAKLJUČI STEČAJNI POSTUPAK zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje obveza stečajne mase.

Ova prijava o nedostatnosti stečajne mase objavit će se na mrežnoj stranici e oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić